

## Darlehen Tilgung mit monatlichen Zinszahlungen und Anfangstilgung:

**Rate = Anfangs-Tilgung + Zinsen**

Darlehenbetrag:      Zinssatz:      Laufzeit (Monaten):      Anfangstilgung      Rate in jedem Monat:

$$K_1 := 100000 \quad Z_{\text{Kred}} := 5\% \quad n := 240 \quad L := 1..n \quad AT := 3\% \quad \text{Rate} := \frac{K_1}{12} \cdot (AT + Z_{\text{Kred}})$$

Rate = 666.67



Monat	Jahr	Restschuld Jahresende:	Zinsen im Dezember	Tilgung im Dezember	Summe Zinsen in der Laufzeit L	Summe Tilgung in der Laufzeit L
$L =$	$J_L =$	$K_L =$	$Z_L =$	$T_L =$	$SZ_L =$	$ST_L =$
12	1	97191.99	404.97	261.70	4930.29	2808.01
24	2	93978.61	391.58	275.09	9703.52	6021.39
36	3	90600.83	377.50	289.16	14311.67	9399.17
48	4	87050.24	362.71	303.96	18746.28	12949.76
60	5	83317.99	347.16	319.51	22998.48	16682.01
72	6	79394.79	330.81	335.86	27058.94	20605.21
84	7	75270.87	313.63	353.04	30917.84	24729.13
96	8	70935.97	295.57	371.10	34564.87	29064.03
108	9	66379.29	276.58	390.09	37989.2	33620.71
120	10	61589.47	256.62	410.04	41179.43	38410.53
132	11	56554.60	235.64	431.02	44123.58	43445.4
144	12	51262.14	213.59	453.07	46809.07	48737.86
156	13	45698.91	190.41	476.25	49222.65	54301.09
168	14	39851.05	166.05	500.62	51350.43	60148.95
180	15	33704.00	140.43	526.23	53177.76	66296
192	16	27242.45	113.51	553.16	54689.3	72757.55
204	17	20450.33	85.21	581.46	55868.87	79549.67
216	18	13310.70	55.46	611.21	56699.49	86689.3
228	19	5805.80	24.19	642.48	57163.32	94194.2
240	20	-2083.07	-8.68	675.35	57241.58	102083.07



**Dauer in Monaten**

**Dauer in Jahren**

**Gesamtsumme Zinsen**

**Verhältnis  
Zinsen/Kredit**

Dauer<sub>Mon</sub> = 240

Dauer<sub>Jah</sub> = 20

GSZ = 57241.58

$$\frac{GSZ}{K_1} = 0.5724$$